



м. Херсон, пр-кт Ушакова, 81

т. 22-41-03

т. 45-45-88

„Нове житло у кредит”

Процентна ставка та валюта:

іноземна валюта:

долари США: до 10 років – 12,5% річних, від 10 до 25 років – 12,75% річних;

гривня : до 10 років – 16,5 % річних, від 10 до 25 років - 17% річних.

Розмір першого внеску:

15% від ринкової вартості квартири що купується.

При наявності додаткового забезпечення (рухомого, нерухомого майна) вартістю не менше 20% від вартості предмету застави – перший внесок 0%.

Строк кредитування - до 25-ти років;

Забезпечення - в забезпечення за кредитним договором передаються:

іпотека майнових прав на квартиру, що будується – до моменту здачі об'єкту в експлуатацію; після отримання правовстановлюючого документу на квартиру, що будується – іпотека квартири, що була придбана за рахунок кредитних коштів.

Страховання:

Обов'язковою умовою надання кредитних коштів є укладення Договору страхування майна який укладається з акредитованими Банком страховими компаніями. Договір страхування може укладатися відразу на декілька років за бажанням клієнта. До моменту отримання правовстановлюючих документів на квартиру, що будується, предметом страхування виступає ризик невиконання забудовником своїх зобов'язань за договором, за яким купується квартира на первинному ринку;

Страховання життя позичальника при кредитуванні на строк більше 10 років.

Порядок повернення кредиту та нарахованих процентів:

Проценти за користування кредитними коштами Позичальник сплачує щомісячно, не пізніше 20-го числа місяця, наступного за місяцем користування кредитними коштами.

Повернення основної суми заборгованості по кредиту здійснюється щомісячно рівними частинами, якщо інше не передбачено умовами кредитного договору

Розрахунок витрат за оформлення кредиту:

комісія банку (сплачується одноразово при наданні кредиту);

- 1 % від суми кредиту;

страхування житла

- на період будівництва – за тарифами страхової компанії;
- після здачі житла в експлуатацію або при заставі іншої житлової нерухомості - 0,3-0,5% від вартості житла (сплачується щорічно протягом дії Кредитного договору);
- страхування життя позичальника – 0,5% суми кредиту

нотаріальні послуги – відповідно до тарифів нотаріуса.

Документи для одержання іпотечного кредиту (оригінали):

з боку Покупця (оригінали):

- паспорти позичальника та його/її дружини/чоловіка (за наявністю);
- довідки про присвоєння ідентифікаційних номерів позичальнику та його/її дружині/чоловіку (за наявністю);
- довідка з місця роботи позичальника про займану посаду, отримані доходи за останні 6 місяців, із зазначенням сум утриманих податків і розбивкою заробітної плати за місяцями. Ця довідка повинна бути підписана керівником підприємства (установи), де працює позичальник, завірена круглою печаткою підприємства (установи) із зазначенням дати видачі цієї довідки та вихідного номера. При потребі до Банку надаються такі довідки на всіх працюючих членів сім'ї Позичальника або про інші джерела доходів сім'ї Позичальника (доходи від оренди, роботи за сумісництвом і т.п.);
- свідоцтво про одруження (розлучення);

якщо Позичальник є фізичною особою-підприємцем (ФО-П):

- свідоцтво про державну реєстрацію ФО-П;
- фінансова звітність (декларування) за останні 2 квартали з відміткою податкового органу про отримання - фінансової звітності (декларації) від ФО-П;
- свідоцтво про реєстрацію платника єдиного податку;
- книга за формою №10 (в разі наявності);
- договір, за яким купується квартира на первинному ринку, та квитанція про сплату первинного внеску;

ВИГІДНО:

- можливість покращити свої житлові умови;
- погашення кредиту здійснюється рівними частинами протягом всього терміну кредитування, що дозволяє планувати сімейний бюджет;
- при розрахунку максимальної суми кредиту АКБ „Форум” враховує сукупний дохід родини та дохід від підприємницької діяльності, інші неофіційні доходи;
- проценти за кредитом нараховуються щомісячно на залишок заборгованості за кредитом;
- **дострокове погашення кредиту здійснюється без штрафних санкцій.**

ШВИДКО:

Розгляд заяви на отримання кредиту здійснюється протягом 3-х банківських днів після надання повного пакету документів до банку.

ЗРУЧНО:

- перекази на рахунок Позичальника, для повернення основної суми заборгованості за кредитом та проценти за його користування, приймаються у готівкової та безготівкової формі у мережі АКБ „Форум” та інших банківських установах України;
- при оформленні кредиту Позичальнику надається міжнародна платіжна картка АКБ „Форум” однієї із платіжних систем Visa International або MasterCard International, за допомогою якої Позичальник має можливість отримувати готівку через мережу банкоматів та здійснювати безготівкові платежі, у тому числі сплачувати проценти за користування кредитом та робити повернення основної суми заборгованості за кредитом в філіях та відділеннях АКБ „Форум”, розташованих на всій території України.

НАДІЙНО:

- страхування житла та життя позичальника здійснюється в страхових компаніях, що акредитовані в АКБ „Форум”.